

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Tadas Metelionis

STATINIO PROJEKTAVIMO PAPILDOMA TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

_____ Nr. _____
(data)
Kaunas
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<p style="text-align: center;">I SKYRIUS BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ <i>Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį</i></p>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kauno miesto savivaldybė, į. k. 111106319 Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas,
2.	Statybos adresas	Kaunas, Nemuno upė, ties Brastos gatvės dešiniajame krante ir Užnemunės gatvės kairiajame krante. Sujungiami Viliampolės ir Marvelės miesto rajonai. Projektuojamo tilto koordinatės yra: X-6085040,035; Y- 491561,468.
3.	Žemės sklypo duomenys	<p>Kaunas, Brastos g.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr. 4400-4619-8125; • Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72 Kauno m. k.v.; • Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; <p>Kaunas, Užnemunės g.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr. 4400-0839-8252; • Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10 Kauno m. k.v.; • Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; <p>Žemės sklypas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr. 4400-2487-3427; • Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0206:2 Kauno m. k.v.; • Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
4.	Teritorijų planavimo dokumento duomenys	<p>1. Kauno miesto bendrasis planas;</p> <p>2. Patvirtintas detalusis planas.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
5.	Statinio statybos rūšis (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Nauja statyba - Tilto per Nemuną statyba; Nauja statyba – Viadukas virš Užnemunės g.; Nauja statyba - Brastos g. vakarinė atraminė siena; Nauja statyba - Užnemunės g. triukšmą mažinančios užtvartos; Nauja statyba - Brastos g. rytinė atraminė siena; Nauja statyba - Užnemunės g. atraminė siena; Nauja statyba - Užnemunės g. atraminė siena AT-1; Nauja statyba - Gatvės – Brastos g. (žiedinė sankryža) - tiltas per Nemuno upę; Nauja statyba - Užnemunės g. jungiamosios gatvės; Rekonstravimas - Brastos gatvė; Rekonstravimas - Brastos privažiuojamoji gatvė; Rekonstravimas - Užnemunės gatvė; Rekonstravimas - Brastos g. žiedinė sankryža; Rekonstravimas - Užnemunės g. dujotiekio tinklai; Rekonstravimas - Vandentiekio, pramoninio vandentiekio ir nuotekų tinklai Brastos g.
6.	Statinio kategorija (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Ypatingasis statinys (visi statiniai)
7.	Projekto pavadinimas (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Santakos (Kėdainių) tilto per Nemuno upę, Kaune, statybos projektas (A laida)
8.	Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai) (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) <i>Konkreto statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose</i>	Pridedamas 2021-08-19 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl Kėdainių tilto per Nemuno upę Kaune statybos techninio projekto tvirtinimo“ Nr. A-2901 su bendrųjų rodiklių sąrašu (2 priedas).
9.	Esamos statinio	Netaikoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	konstrukcijos	
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Netaikoma</i>
11.	Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti	<i>Netaikoma</i>
<p style="text-align: center;">II SKYRIUS PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS</p>		
12.	Prisijungimo sąlygos (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<i>Netaikoma</i>
13.	Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	<i>Netaikoma</i>
14.	Specialieji reikalavimai (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<i>Netaikoma</i>
15.	Dviem etapais rengiamas projektas <i>Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas</i>	<i>Netaikoma</i>
16.	Vienu etapu rengiamas projektas <i>Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šioms</i>	Rengiama Santakos (Kėdainių) tilto per Nemuno upę, Kaune, statybos techninio projekto laida A (toliau – Techninis projektas) Projekto viešinimo procedūros.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<i>etapams taikomus reikalavimus. Kai rengiamas SJ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu</i>	Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Techninio projekto laida tikslinama/taisoma pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų
17.	Tvarkybos darbų projektas	<i>Netaikoma</i>
18.	Statinio interjeras	<i>Netaikoma</i>
19.	Projektavimo paslaugos	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Techninio projekto (A laidos) sudėtis :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; Parengiama TP laida A; 2. Sklypo plano dalis; Parengiama TP laida A; 3. Architektūros dalis; Parengiama TP laida A; 4.1 Susisiekimo dalis – Brastos g., ties Santakos (Kėdainių) tiltu Kaune, rekonstravimas, įrengiant žiedinę sankryžą; Parengiama TP laida A; 4.2 Susisiekimo dalis - Užnemunės g., ties Santakos (Kėdainių) tiltu Kaune, rekonstravimas įrengiant dviejų lygių sankryžą; Parengiama TP laida A; 5.1 Konstrukcijų dalis – Santakos (Kėdainių) tilto per Nemuno upę, Kaune, statyba; Parengiama TP laida A; 5.2 Konstrukcijų dalis - Automobilių viaduko virš Užnemunės g. Kaune, statyba; Parengiama TP laida A; 5.3 Konstrukcijų dalis - Triukšmą mažinančių užtvarų ties Užnemunės g., Kaune, statyba; Parengiama TP laida A; 5.4 Konstrukcijų dalis - Atraminės sienos At-1 ties Užnemunės g. viaduku Kaune, statyba; Parengiama TP laida A; 5.5 SK dalis papildoma „Marvelės upelio pralaidos Užnemunės g. PK 2+39 rekonstravimo projektas“ ; 6.1 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis - Vandentiekio, pramoninio vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas; Parengiama TP laida A; 7.1 Elektrotechnikos dalis - Apšvietimo tinklų rekonstravimas; Parengiama TP laida A; 7.2 Elektrotechnikos dalis - Prijungimas prie AB ESO; 7.3 Elektrotechnikos dalis - AB ESO priklausančių tinklų rekonstravimas; 8.7.4 Procesų valdymo ir automatizacijos dalis - Siurblinės valdymas ir automatika; Parengiama TP laida A ;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>9. Dujotiekio dalis; Parengiama TP laida A;</p> <p>10.1 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Suvestinė; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.2 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Brastos g. rekonstravimas įrengiant žiedinę sankryžą; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.3 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Užnemunės g. rekonstravimas įrengiant dviejų lygių sankryžą; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.4 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – Santakos (Kėdainių) tilto per Nemuno upę statyba; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.5 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Viaduko virš Užnemunės g. statyba; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.6 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Triukšmą mažinančių užtvarų ties Užnemunės g. statyba; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.7 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Atraminės sienos ties nuovaža nuo tilto statyba; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.8 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Nuotekų tinklų statyba; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.9 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Apšvietimo tinklai; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.10 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Apšvietimo tinklų prijungimas prie AB ESO; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.11 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - AB ESO priklausančių tinklų rekonstravimas; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.12 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Siurblinės valdymas; Paliekama TP laida O;</p> <p>10.13 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Vidutinio slėgio dujų tinklo rekonstravimas ir apsaugojimas; Paliekama TP laida O;</p> <p>11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Parengiama TP laida A.</p> <p>Viešinimo procedūros (jei reikalaujama) atlikimas Leidimo statybos darbams gavimas Bendrosios projekto ekspertizės atlikimas</p>
20.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Netaikoma</i>
21.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslauga šiuo pirkimu neperkama
22.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas pagal suderintą grafiką, laikydamasis Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nurodytų terminų ir sąlygų.</p> <p>Paslaugų teikimo Pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena.</p> <p>Projekto A laidos parengimo terminas - 9 mėn. įskaitant viešinimo procedūrų atlikimą, leidimo statybos darbams gavimą.</p> <p><i>Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas (toliau – grafikas),</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Tiekėjo turi būti parengtas ir su Pirkėju suderintas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo datos.</i>
III SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
23.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	<p>Techninis projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p>statybos techniniai reglamentai (STR);</p> <p>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – paveldo tvarkybos reglamentai (PTR), kelių techniniai reglamentai (KTR), Lietuvos higienos normos (HN); Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19; Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą;</p> <p>elektros įrenginių įrengimo taisyklės,</p> <p>gaisrinės saugos reikalavimai,</p> <p>darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, tokie kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos, yra taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> Europos standartą perimantį Lietuvos standartą; Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą; tarptautinį standartą; kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. <p>Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
24.	Statinio informacinio modeliavimo (angl. Building	<i>Netaikoma</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Information Modelling) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą	
25.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Projektuojamų statinių funkcija – susisiekimo infrastruktūra transporto priemonėms, pėsčiųjų ir dviračių eismui.
26.	Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><u>Perkamos projektavimo paslaugos</u> yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše, nurodytame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 1 priede ir turi atitikti visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus šios tvarkos 2 priede (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktis), todėl nustatomas reikalavimas Tiekėjui – teikiant projektavimo paslaugas užtikrinti minimalių aplinkos apsaugos kriterijų taikymą, kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“, jei tai neprieštarauja parengtam Santakos (Kėdainių) tilto per Nemuno upę, Kaune, statybos projektui ir pateikti išsamią informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Techninio projekto aiškinamajame rašte. Tiekėjas turi:</p> <p>1) <u>(taikoma projektuojant gatves, kelius) derinant su Pirkėju, projektavimo paslaugoms taikyti ne mažiau kaip du iš minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, nurodytų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 26.2 p.</u> (tuo atveju, jei pasirenkama pasirinktinai kelio dangos konstrukcijos sluoksniui panaudoti ne mažiau kaip vieną antrinio arba pakartotinio panaudojimo medžiagą ir (ar) perdirbtą medžiagą, ir (ar) nepavojingą atlieką, ir (ar) šalutinį gamybos produktą, ir (ar) iš atsinaujinančių šaltinių pagamintą medžiagą, ir (ar) žemesnės anglies dvideginio emisijos medžiagą, kurios atitinka numatyti paskirčiai keliamus techninius reikalavimus, arba įrodytas tų medžiagų tinkamumas numatyti taikymo paskirčiai pagal nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, atitinkamai išpildant Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 26.2.1.1–26.2.1.2 p., Tiekėjas Techniniame projekte turi numatyti, kad kelio dangos konstrukcijai naudojamos medžiagos ar produktai ir jų minimalūs kiekiai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus pagal 26.2.1 papunktį; tuo atveju, jei pasirenkama nustatyti anglies dioksido pėdsaką (CO₂) arba poveikio aplinkai rodiklius (visuotinio atšilimo indeksas (GWP) ir kt.) pagal LST EN 15643 „Statinių tvarumas. Pastatų ir inžinerinių statinių vertinimo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>schema“ arba lygiavertį standartą, LST EN 17472 „Statinių tvarumas. Inžinerinių statinių tvarumo vertinimas. Skaičiavimo metodai“ arba lygiavertį standartą, projektavimo etape Tiekėjas turi numatyti anglies dioksido pėdsako (CO₂) arba poveikio aplinkai rodiklių paskaičiavimų metodus ir siektinas reikšmes (pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 26.2.2 papunktį); tuo atveju, jei pasirenkama, kad ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams sudaro išlaidos produktams, kurie turi aplinkosauginės produktų deklaracijas pagal LST EN 15804 „Statinių tvarumas. Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms“ arba lygiavertį standartą ir (ar) LST EN ISO 14025:2010 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą, projektavimo etape Tiekėjas turi numatyti, kad ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams turi sudaryti išlaidos produktams, kurie turi aplinkosauginės produktų deklaracijas, kaip nustatyta 26.2.3 papunktyje);</p> <p>2) numatyti, minimalius aplinkos apsaugos kriterijus kelio elementams, išvardytiems Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27–29 punktuose („Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros“, „Gatvių apšvietimo įranga“, „Kelių eismo signalai“), jei tokių bus. Projektavimo etape tiekėjas turi numatyti, kad statyboje naudojami kelio elementai (jei taikoma), turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27, 28, 29 punktuose.</p>
27.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Netaikoma</i>
28.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Bendrieji reikalavimai ir charakteristikos, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • architektūros (estetinius); • technologijos, techninius; • kokybės (komforto, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).
28.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <p>Sprendiniai tikslinami atsižvelgiant į Susisiekimo ir Konstrukcijų darbo projekto dalių tikslinimus.</p>
28.2.	architektūros	<p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai: Sprendiniai tikslinami atsižvelgiant į Susisiekimo ir Konstrukcijų dalių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
28.3.	konstrukcijų	<p>tikslinimus. Statinio architektūrinė idėja – nekeičiama;</p> <p>Santakos (Kėdainių) tilto per Nemuno upę, Kaune, statyba Parengiama techninio projekto laida A. Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <p>Atraminės sienos Brastos g. pusėje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dėl sankasos zonoje rasto ypač silpno, susicementavusio (trapaus) grunto sluoksnių (aptikti iki 6 m gylyje), sankasos zonos gruntas sustiprintas cementgruntčio kolonomis ir geotinklais. 2. TP numatytas sekliojo pamato sprendinys pakeistas į polinį pamatą. 3. Atraminių sienų inkariniai geotinklai pakeisti į strypines templeles inkaruotas plokštėse. 4. TP numatyta lietaus vandenį nuo atraminės sienos pėsčiųjų ir dviračių tako konsolės kertant atramines sienas pajungti į kelio sankasos viduje, dideliuose gyliuose suprojektuotą papildomą lietaus nuotekų sistemą. Atsižvelgiant į eksploataciją (išsimovus vamzdžiams būtų paplauta sankasa ir tektų iškasti gruntą iki atraminių sienų apačios), apžiūros šulinių įrengimo galimybę (nėra galimybės įrengti šulinių sienos apatinėje dalyje apie 8 m gylyje nuo važiuojamosios dalies viršaus) nuspręsta netaikyti TP numatyto vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos sprendinio. Vietoje to suformuotas išorinis uždengtas latakas šalia konsolės turėklo, iš kurio lietaus vanduo pajungiamas į LVN sistemą konsolės pabaigoje. <p>Atraminės sienos Užnemunės g. pusėje</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Dalį jungiamojo kelio perkėlus į šalia esantį Kauno miesto savivaldybei priklausantį sklypą atraminės sienos atsisakyta. <p>Atramos Nr.1 ir jos sparnų pamatai</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. TP rengimo metu atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai nėra pakankamo gylio (nesiekia TP numatytų polių apačios). Atlikus papildomus inžinerinius geologinius tyrimus patikslintas polių ilgis, išdėstymas ir atramos sparnų rostverkų geometrija. <p>Atramos Nr.1 siurblinė</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Siurblinės patalpose suprojektuota mechaninė ir natūrali ventiliacinė sistema, siekiant užtikrinti, kad patalpose nekiltų pavojus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos eksploatacijos metu, remiantis STR 2.09.02 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. <p>Automobilių viaduko virš Užnemunės g., Kaune, statyba Parengiama techninio projekto laida A. Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vadovaujantis TP, Užnemunės g. apylanka nuo atraminių sienų ir viaduko konstrukcijos statybų metu atskirta laikina plienine spraustasiene. Kauno miesto savivaldybės prašymu nagrinėtas plieninės spraustasienės įrengimo sprendinio ir viaduko atraminės sienos konstrukcijos tipo (iš sekliojo į polinę sieną) pakeitimo kainų palyginimas, nes laikinos spraustasienės kiekių nebuvo įtraukta TP žiniaraštyje. Atlikus analizę, iš Statytojo gautas pritarimas ir nuspręsta pakeisti kairiosios (žiūrint piketažo didėjimo kryptimi) atraminės sienos konstrukciją į polių sieną, apjungtą galvena su

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>gruntiniais inkarais. Kitos pusės atraminės sienos konstrukcija palikta pagal TP numatytus sprendinius.</p> <p>2. Patikslinta viaduko perdangos geometrija ir planinė padėtis atsižvelgiant į jungiamojo kelio pokyčius.</p> <p>Triukšmą mažinančių užtvarų ties Užnemunės g., Kaune, statyba.</p> <p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <p>1. Patikslinta triukšmo užtvarų planinė padėtis atsižvelgiant į jungiamojo kelio pokyčius.</p> <p>2. TP numatyti 450 mm skersmens gręžtiniai poliai, į kuriuos įstatomi ir užbetonuojami plieniniai statramsčiai. Sprendinys netenkina LST EN 1536 leistinų įrengimo paklaidų reikalavimų, neleidžia užtikrinti pakankamų apsauginių betono sluoksnių statybų eigoje. TP numatytas sprendinys papildytas suprojektuojant galvenas su inkariniais varžtais polių viršuje.</p> <p>3. Suprojektuotos individualios triukšmo užtvarų pamatų ir galvenų rėminės konstrukcijos esamų buitinių nuotekų ir Marvelės up. pralaidos sankirtos vietose.</p> <p>Atraminės sienos At-1 ties Užnemunės g. viaduku Kaune, statyba.</p> <p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <p>1. Pagal TP, numatyti 12,5 m ilgio gruntiniai inkarai. Patikslinus apkrovas ir inžinerines geologines sąlygas, inkaro ilgis padidintas iki 15,0 m ilgio.</p> <p>2. Pagal TP, numatyta 75 mm inkaro darbinės dalies šerdies skersmuo. Patikslinus apkrovas ir inžinerines geologines sąlygas, inkaro darbinės dalies šerdis padidinta iki 200 mm.</p> <p>3. Patikslinus plieninių įlaidų matmenis, patikslintas jų ilgis plane.</p> <p>4. Projektinės galvenos borto geometrija patikslinta į analogišką esamiems krantinės bortams.</p> <p>5. Į Techninio projekto A laidą įtraukiama papildoma SK dalis. Marvelės upelio pralaida (atlikta papildoma projekto dalis)</p> <p>Parengtas Marvelės upelio pralaidos Užnemunės g. PK 2+39 rekonstravimo projektas.</p>
28.4.	technologijos	<i>Netaikoma</i>
28.5.	susisiekimo	<p>Brastos g., ties Santakos (Kėdainių) tiltu Kaune rekonstravimas įrengiant žiedinę sankryžą.</p> <p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <p>1. Atsižvelgiant į greta vykdomus ir jau įgyvendintus Kauno miesto savivaldybės projektus, Statytojo pageidavimu, suprojektuotas naujas 2,5 m pločio dviračių takas (žiedas – Brastos g. PK 0+00 - PK 1+18 ir PK 0+00 – PK 0+86) keičiant TP suprojektuoto pėsčiųjų tako padėtį ir plotį.</p> <p>2. Pakeista pėsčiųjų ir dviračių takų trasa (PK 1+20 – PK 2+20), atsižvelgiant į statų šlaitą nuo sklypo Nr. 4400-4021-7152 ribos.</p> <p>3. Status šlaitas (1:1,1 – 1:1,4) šalia sklypo Nr. 4400-4021-7152 sutvirtintas ažūrinėmis plytelėmis.</p> <p>4. Suprojektuotos nuovažos Brastos g. (rytų link) PK 0+71 ir PK 1+13</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>5. Žiedas – Brastos g. (šiaurės link) PK 0+00 – PK 0+86) važiuojamoji dalis susiaurinta iki 15 m pločio.</p> <p>6. Brastos g. eksploatacinė juosta išplatinta iki min 2,3 m.</p> <p>Užnemunės g., ties Santakos (Kėdainių) tiltu Kaune rekonstravimas įrengiant dviejų lygių sankryžą.</p> <p>Parengiama techninio projekto laida A. Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atlikus sunkiasvorių judėjimo trajektorijų modeliavimą Užnemunės g. – Santakos (Kėdainių) tiltas jungiamuoju keliu, nuspręsta pakeisti kelio trasą siekiant užtikrinti sklandų sunkiasvorių pakilimą ir prasilenkimą. Jungiamojo kelio trasos horizontali kreivė ties viaduku PK 1+46 – PK 2+10 padidinama iš R60 iki R82 m vadovaujantis R36-01 Sankryžų elementų normatyvai skyriaus rekomendacijomis. Jungiamojo kelio projektinių elementų dydžiai parenkami pagal 6 lentelės reikalavimus. Skersinis profilis projektuojamas vadovaujantis R36-01 2003 m. lapkričio 13 d. įsakymu Nr. V-135. 2. Atsižvelgiant į gautas audito pastabas ir vadovaujantis R 36-01 Automobilių kelių sankryžos, Sankryžų tipai patikslinta greitėjimo juosto geometrija. 3. Rengiant techninį projektą nebuvo atlikta Marvelės upelio pralaidos apžiūra ir neatliktas šio Užnemunės g. elemento būklės vertinimas. Pralaidos rekonstravimas pateiktas SK dalyje.
28.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	<p>Vandentiekio, pramoninio vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas.</p> <p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <p>Brastos g. pusėje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dėl pakeisto lietaus nuotekų surinkimo sprendinio gembiniame pėsčiųjų ir dviračių take, darbo projekte numatyta papildomas skersinis polimerbetoninis latakas su ištekėjimo dėže, bei nuotekų nuvedimas iš jų. 2. Dėl patikslintų atitvaro sprendinių atsisakyti trys DN600 šuliniai tilto prieigose. 3. Dėl projektuojamo sankasos drenažo buvo patikslinti projektuojamų šulinių aukščiai. 4. Šalia pėsčiųjų ir dviračių tako numatytas papildomas surinkimo trapas GR-(104a). 5. Patikslinti lietaus nuotekų sprendiniai atkarpoje L1-(1a) L1-(1). Patikslinti vamzdyno bei šulinių diametrai. 6. Demontuojant esamą vandentiekio šulinį buvo rastas požeminis hidrantas, kurį buvo nuspręsta išsaugoti. Dėl šios priežasties buvo DP A laidoje nuspręsta perkelti projektuojamą vandentiekio šulinį V1-2 į esamo demontuojamo šulinio vietą. Bei patikslinti uždromąją armatūrą projektuojamame šulinyje, paliekant galimybę pasijungti priešgaisrinį hidrantą. 7. Statybvietėje patikslinus esamus lietaus nuotekų tinklus buvo pastebėta, kad nėra perjungta esama veikianti lietaus nuotekų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>linija d400 (nuo pastato adresu Raudondvario pl. 107B, lietaus nuotekų šulinys Nr.29). Dėl šios priežasties darbo projekto A laidoje numatyta esamą lietaus nuotekų liniją perjungti į projektuojamą nuotekų šulinį L1-(4). Dėl to pasikoregavo projektiniai sprendiniai atkarpoje tarp projektuojamų šulinių L1-(4) ir L1-(6).</p> <p>8. Pasijungimo prie esamų tinklų vietose, patikslinus esamų lietaus nuotekų šulinių faktinius aukščius ir diametrus (šuliniai L1-(6) ir Nr. 72), darbo projekto A laidoje nuspręsta pakeisti esamus lietaus nuotekų šulinius. Esami lietaus nuotekų šuliniai d1500 demontuojami, o jų vietoje įrengiami nauji g/b d2000 šuliniai.</p> <p>9. Dėl faktinės esamų lietaus nuotekų šulinių Nr. 146 ir Nr. 145 padėties patikslinimo buvo pakoreguoti lietaus nuotekų tinklo sprendiniai, įrengiant naujus lietaus nuotekų trapus GR-76, GR-97, GR-82, GR-83.</p> <p>Užnemunės g. pusėje</p> <p>1.Dėl susisieikimo ir konstrukcinės dalies sprendinių pokyčių buvo patikslinti lietaus nuotekų sprendiniai. Tikslintos projektuojamų lietaus nuotekų šulinių trapų vietos, šulinių diametrai bei jų skaičius, projektuojamų tinklų ilgiai bei diametrai.</p> <p>2.Dėl suprojektuoto lietaus nuotekų tinklo susikirtimų su projektinėmis viaduko ir tilto konstrukcijomis buvo pakoreguotos srauto gesinimo šulinio, lietaus nuotekų įrenginio bei mėginių paėmimo šulinio vietos.</p> <p>3. Dėl pasikeitusios situacijos, t. y., tinklo altitudžių ir ilgio, buvo patikslintas slėginio LS1 tinklo diametras. Atsižvelgiant į geresnes nuotekų siurblinės technines sąlygas eksploatavimo metu buvo padidintas slėginio vamzdžio diametras iki d200.</p> <p>4. Optimizuojant projektinius sprendinius, buvo nuspręsta techniniame projekte numatytas elektrines sklendes iš lietaus nuotekų šulinio važiuojamojoje dalyje perkelti į atskirą kamerą siurblinės patalpose.</p> <p>5. Vykdamas statybos darbus ir atkasus esamą vandentiekio liniją, buvo patikslintas esamos vandentiekio trasos diametras ir faktinė jos padėtis. Nustatyta, kad esamos vandentiekio linijos diametras neatitiko topografinėje medžiagoje nurodytų duomenų, todėl į darbo projektą buvo numatyta įtraukti patikslintas medžiagas.</p>
28.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Netaikoma
28.8.	dujotiekio	<p>Vidutinio slėgio dujų tinklo rekonstravimas ir apsaugojimas.</p> <p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p> <p>AB ESO patikslino rekonstruojamų ir apsaugomų dujotiekio tinklų padėtį ir atkarpas atsižvelgiant į Marvelės up. pralaidos Užnemunės g. rekonstravimo sprendinius ir pasikeitusią jungiamojo kelio padėtį.</p>
28.9.	elektrotechnikos	<p>Apšvietimo tinklų rekonstravimas</p> <p>Parengiama techninio projekto laida A.</p> <p>Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1. Sprendiniai tikslinti atsižvelgiant į Susisiekimo ir Konstrukcijų dalių tikslinimus.</p> <p>Prisijungimas prie AB ESO Parengiama techninio projekto laida A. Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai: Sprendiniai tikslinti atsižvelgiant į Susisiekimo ir Konstrukcijų dalių tikslinimus, jeigu reikia.</p> <p>AB ESO priklausančių tinklų rekonstravimas Parengiama techninio projekto laida A. Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai: Sprendiniai tikslinti atsižvelgiant į Susisiekimo ir Konstrukcijų dalių tikslinimus, jeigu reikia.</p> <p>Siurblinės automatika ir valdymas Parengiama techninio projekto laida A. Numatomi sekantys sprendiniai ir pakeitimai: Sprendiniai tikslinti atsižvelgiant į LVN dalies pokyčius.</p>
28.10.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	<i>Netaikoma</i>
28.11.	apsauginės signalizacijos	Pagal poreikį, vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	<i>Netaikoma</i>
28.13.	procesų valdymo ir automatizavimo	<i>Netaikoma</i>
28.14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui	Be pakeitimų.
28.15.	gaisrinės saugos	<i>Netaikoma</i>
28.16.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	<i>Netaikoma</i>
28.17.	Kiti projektai	<i>Netaikoma</i>
29.	Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.	<p>Projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su projekto vadovu ir projekto dalių vadovais. Projektuotojas teikia sprendinius tarpiniam derinimui su Užsakovu. Taip pat, prieš teikiant projektą tvirtinti Užsakovui, privalo susitikimo metu pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai ir darbo projektui. Užsakovo pritarimas parengtam projektui neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas atlieka Projekto dalių sprendinių derinimą su projektavimo sąlygas išdavusiomis ir kitomis derinančiomis institucijomis. Statytojo nurodytam Projekto ekspertizės rangovui Projektuotojas pateikia Projekto dokumentus bendrosios projekto ekspertizės atlikimui.</p> <p>Bendrosios projekto teigiamos ekspertizės akto gavimui, Projektuotojas pataiso Projekto dalis pagal ekspertų pateiktas teisės aktais pagrįstas pastabas. Projektuotojas Statytojui Projektą perduoda pagal perdavimo - priėmimo aktą, kai atlikta bendroji</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projekto ekspertizė ir gautas bendrosios projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti. Teisės aktų nustatyta tvarka Statytojas pateikia Projektuotojui Projekto tvirtinimo dokumentus. Bendrosios projekto ekspertizės paslaugą užsako ir apmoka Statytojas.
30.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Netaikoma</i>
31.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Netaikoma</i>
32.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>Netaikoma</i>
33.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Statybos projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
34.	Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo	<p>Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti 1 (vieną) projekto egzempliorių (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtaisiais failų formatais.</p> <p>Techninio projekto (jau ekspertuoto ir gavus teigiamą ekspertizės išvadą) pateikti 1 projekto egzempliorių (popierinius) ir 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtaisiais failų formatais (*.gif, *.dwg, *.tif, *.png, *.rtf ir kt).</p> <p>Projekto vykdymo reikalavimai.</p> <p>Spausdintos kopijos brėžiniai ruošiamai laikantis STR ir LST reikalavimų. Visi brėžiniai turi būti susegti segtuvuose kietais viršeliais. Visi segtuvai turi būti paženklinėti. Kopijų kiekis – 1 (viena) spausdintos kiekvienos projekto dalies kopija, 1 elektroninė versija PDF formatu, taip pat rinkinys projektą sudarančių bylų pasirašytų SPV ir PDV elektroniniais parašais. Visi tekstiniai dokumentai turi būti PDF, brėžiniai turi būti PDF ir DWG formatais. Dokumentų eiliškumas turi atitikti eiliškumą spausdintose kopijose. Brėžiniai turi būti parengti lietuvių kalba.</p>
35.	Ekspertizės atlikimas	<p>Pateikti parengtą Techninio projekto A laidą Užsakovo parinktam Techninio projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios eksperto išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus pagal kompetenciją.</p> <p>Projekto ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).</p>

IV SKYRIUS

UŽSAKOVO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
S t a	1. NT registro duomenų bazės išrašai	10

	2. 2021-08-19 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus „Dėl Kėdainių tilto per Nemuno upę, Kaune, statybos techninio projekto tvirtinimo“ įsakymas	6
	3. Statybą leidžiantis dokumentas 2022-03-28 Nr. LSNS-21-220328-00187	6

Užduotį suderino:

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Vyriausiasis architektas

Gedeminas Barčauskas

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Loreta Armonienė

Statybos valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Pachomovas

Užduotį parengė:

Statybos valdymo skyriaus
statybų poskyrio specialistas

Tautvydas Bartkus



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-12 13:53:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1558339**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-11-14**
Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2487-3427**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0206:2 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.3255 ha**
Kelių plotas: **1.3255 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **73853 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-3427, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-389**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-3427, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-3427, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-3427, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-3427, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0747 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "COWI Lietuva", a.k. 111550441
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-3427, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1333**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-3427, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-389**
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752038**
[registravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
[registravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **330 kv. m, nuo 2025-11-19**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100838671**
[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **900 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100786369**
[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **900 kv. m, nuo 2026-01-06**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
[registravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
[registravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13256 kv. m, nuo 2026-04-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100768904**
[registravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
[registravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11966 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100765888**
[registravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
[registravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13256 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762229**
[registravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
[registravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13256 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS BARTKUS

*Kauno miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)

Pavadinimas Brastos g. vakarinė atraminė siena

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Brastos g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)

Pavadinimas Kėdainių tiltas per Nemuno upę

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72; 1901/0206:2; 1901/7001:10; Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)

Pavadinimas Viadukas virš Užnemunės g.

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Užnemunės g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)

Pavadinimas Triukšmą mažinančios užtvaros

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Užnemunės g.

Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)
 Pavadinimas Brastos g. rytinė atraminė siena
 Kategorija Ypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Brastos g.
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)
 Pavadinimas Užnemunės g. atraminė siena
 Kategorija Ypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Užnemunės g.
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)
 Pavadinimas Atraminė siena AT-1
 Kategorija Ypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Užnemunės g.
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kelių (gatvių) (Susisiekimo komunikacijos)
 Pavadinimas Gatvės – Brastos g. (Žiedinė sankryža) - tiltas per Nemuno upę
 Kategorija Ypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kelių (gatvių) (Susisiekimo komunikacijos)

Pavadinimas Jungiamosios gatvės

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Užnemunės g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Kelių (gatvių) (Susisiekimo komunikacijos) Būsima paskirtis Nėra

Pavadinimas Gatvės – Brastos g. Būsimo pavadinimas Nėra

Kategorija Ypatingas Būsimo kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72

Unikalus Nr. 4400-0768-6031

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Brastos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Kelių (gatvių) (Susisiekimo komunikacijos) Būsima paskirtis Nėra

Pavadinimas Privažiuojamoji gatvė: Būsimo pavadinimas Nėra

Kategorija Ypatingas Būsimo kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72

Unikalus Nr. 4400-0768-6031

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Brastos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Kelių (gatvių) (Susisiekimo komunikacijos) Būsima paskirtis Nėra

Pavadinimas Gatvės – Užnemunės g. Būsimo pavadinimas Nėra

Kategorija Ypatingas Būsimo kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10

Unikalus Nr. 4400-1976-5124

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Užnemunės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Kelių (gatvių) (Susisiekimo komunikacijos) Būsima paskirtis Nėra

Pavadinimas Žiedinė sankryža Brastos g. Būsimo pavadinimas Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72
Unikalus Nr. 4400-0768-6031
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Brastos g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Dujų tinklų (Inžineriniai tinklai) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Dujotiekio tinklai Būsimo pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:10
Unikalus Nr. 4400-2487-3427
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Užnemunės g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų (Inžineriniai tinklai) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Vandentiekio, pramoninio vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas Būsimo pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/7001:72; 1901/7001:10; 1901/0206:2
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Kėdainių tilto per Nemuno upę, Kaune, statybos projektas
Numeris PO-1001 Parengimo metai 2021

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319

Kontaktinė informacija

El. p. vaiva.buloviene@kaunas.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Processoffice UAB, 300875581

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Vytautas Biekša

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1460

Galioja nuo 2012-06-13 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos

A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-28 Nr. LSNS-21-220328-00187
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Valatkevičius, Skyriaus vedėjas Nerijus Valatkevičius, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NERIJUS VALATKEVIČIUS, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-25 14:44:12 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-25 14:44:28 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-01 08:53:34 – 2024-08-31 08:53:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Leonavičienė, Vyriausioji specialistė Vaida Leonavičienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VAIDA LEONAVIČIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-28 13:37:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-28 13:37:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-23 08:47:28 – 2024-03-22 08:47:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-28 13:38:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-28 13:38:25 Avilys SDP eDocs

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-12 11:33:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2233839
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2018-05-15
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaunas
Unikalus daikto numeris: 4400-4619-8125
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/7001:72 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.5944 ha
Kelių plotas: 1.0470 ha
Užstatyta teritorija: 1.3681 ha
Kitos žemės plotas: 0.1793 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 670000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-13

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Kaunas
Unikalus daikto numeris: 4400-5444-8656
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-310-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MZP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Servituto sutartis Nr. 399
Plotas: 0.0052 ha
Aprašymas: Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti, plane pažymėta S1, tarp taškų nuo 37 iki 45.
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-11 Servituto sutartis Nr. 5149
Plotas: 0.0115 ha
Aprašymas: Skirtas tiesti, aptarnauti ir naudoti 0,4 kV elektros kabeliams, tarp taškų nuo 37 iki 47
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2277.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5207 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.888 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: BANGUTĖ ZINKIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5444-8656, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1385
 2025-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AISTIS JOKUBAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232
 2022-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-20
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 SVAJŪNAS VENCKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1498
 2017-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4619-8125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-310-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100708737
 Įregistravimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo plano Trakų rajono, Elektrėnų, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto ir rajono savivaldybėse patvirtinimo 3-435
 Įregistravimo data: 2024-12-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 474 kv. m, nuo 2024-12-12
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100335250
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-03 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-21 Projektas E2N20C1276
 Duomenų pakeitimo data: 2025-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 656 kv. m, nuo 2025-09-08
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100334958
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100278888
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-03 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-21 Projektas E2N20C1276
 Duomenų pakeitimo data: 2025-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 265 kv. m, nuo 2025-09-08
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100259418

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-21 Projektas E2N20C1276
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 491 kv. m, nuo 2025-09-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100239841
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100228138
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100229099
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100223761
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 320 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100227351
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100227720
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-21 Projektas E2N20C1276
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 551 kv. m, nuo 2025-09-09
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100222905
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197896
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-03 Brastos g. 7, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2065694
[registravimo data: 2022-01-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117125
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-21 KĖDAINIŲ TILTO PER NEMUNO UPE KAUNE STATYBOS PROJEKTAS Nr. E2N20C1276
[registravimo data: 2021-11-19
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-21 Projektas E2N20C1276
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 406 kv. m, nuo 2025-09-04
- 11.15. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100681329
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1691
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5207 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389273
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-25 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Vilijampolės, Žaliakalnio, Eigulių, Dainavos ir Petrašiūnų mikrorajonuose esančių Nr. 1-13
[registravimo data: 2023-03-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2241 kv. m, nuo 2024-11-06

- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100755200**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2025-11-26**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751898**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7435 kv. m, nuo 2025-11-19**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751818**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1675 kv. m, nuo 2025-11-18**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100859873**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100807914**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2026-01-06**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25942 kv. m, nuo 2026-04-23**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100768485**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2960 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100765171**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5173 kv. m, nuo 2025-12-11**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760763**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25312 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS BARTKUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-12 11:34:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/570998
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-04-14
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kaunas
Unikalus daikto numeris: 4400-0839-8252
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/7001:10 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 15.0203 ha
Užstatyta teritorija: 15.0203 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 937000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-03-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0839-8252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 201-9-674
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-067-230
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0839-8252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-15 Servituto sutartis Nr. 3872
Plotas: 251.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0839-8252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0839-8252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0839-8252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0839-8252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100361706**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
[registravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2122 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400142**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-14 0,4 kV elektros kabelinės linijos nauja statyba gyvenamajam namui, Marvelės g. 33B, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2306453**
[registravimo data: **2023-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338794**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100333532**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257201**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261955**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238675**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238751**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222950**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220616**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1317 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127917**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-23 AB ESO ELEKTROS RENGINIŲ IŠKĖLIMAS MARVELĖS G. 33A, KAUNAS Nr. E2N2134303**
[registravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100921923**
[registravimo pagrindas: **2026-03-31 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-03-31 Projektas D7A2502404**
[registravimo data: **2026-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693229**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-20 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Marvelės gatvėje, Marvelės gatvė iki sklypo/valdos (tvoros) ribos Marvelės g. 25, Kaunas, Kauno m. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2401389**
[registravimo data: **2024-08-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2026-05-01**

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641273**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-03-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4299 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416195**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-25 Marvelės g. 106E, Kaunas Nr. D1K2300030**
Įregistravimo data: **2023-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217311**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **477 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681329**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1691**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81002 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752038**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64251 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752058**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3398 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100867212**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100856744**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12104 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100838671**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **837 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100826050**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100819335**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12104 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100786369**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **837 kv. m, nuo 2026-05-01**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100773836**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.27. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100777089**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.28. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **150143 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.29. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767188**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-07-15 Ministro įsakymas D1-103**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2455 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.30. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100770391**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-07-15 Ministro įsakymas D1-103**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27609 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.31. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767187**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-07-15 Ministro įsakymas D1-103**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.32. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766408**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-07-15 Ministro įsakymas D1-103**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1513 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.33. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766409**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-07-15 Ministro įsakymas D1-103**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **950 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.34. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100765044**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-07-15 Ministro įsakymas D1-103**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54387 kv. m, nuo 2026-05-01**

11.35. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762229**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147011 kv. m, nuo 2026-05-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS BARTKUS



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL KĖDAINIŲ TILTO PER NEMUNO UPĘ KAUNE STATYBOS TECHNINIO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2021 m. rugpjūčio d. Nr. A-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo, 52 ir 53 punktais, Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-428 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 19.1, 19.2 papunkčiais ir atsižvelgdamas į UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ 2021 m. rugpjūčio 13 d. bendrosios projekto ekspertizės aktą Nr. 235-124B(21)/1/2021:

1. T v i r t i n u Kėdainių tilto per Nemuno upę Kaune statybos techninį projektą su jame pateiktais bendraisiais statinių rodikliais (Bendrųjų statinių rodiklių sąrašas [pridedamas](#), techninis projektas saugomas Statybos valdymo skyriuje).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. A-

BENDRŲJŲ STATINIŲ RODIKLIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	ha	18,9402	
1.1	Kėdainių tilto dešiniojo prietilčio sklypas	ha	2,5944	kad Nr. 1901/7001:72
1.2	Kėdainių tilto kairiojo prietilčio sklypas	ha	1,3255	kad Nr. 1901/0206:2
1.3	Kėdainių tilto kairiojo prietilčio sklypas	ha	15,0203	kad Nr.1901/7001:10
II. UŽSTATYMO RODIKLIAI				
2.	2. Sklypo užstatymo rodikliai			
2.1	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - GATVĖS IR KITI TRANSPORTO STATINIAI				
3.	Gatvės			
3.1	Gatvės – Brastos g.:			Unik. Nr. 4400-4619-8125 Kauno miesto savivaldybė**
3.1.1	gatvės kategorija		B2	
3.1.2	ilgis*	m	321,00	Rekonstruojama gatvės dalis
3.1.3	gatvės dangos plotis	m	15,00 - 23,50	
3.1.4	eismo juostų skaičius	vnt.	4	Abejomis kryptimis
3.1.5	eismo juostos plotis	m	3,50; 4,00	
3.2	Privažiuojamoji gatvė (link Combo):			Kauno miesto savivaldybė**
3.2.1	gatvės kategorija		D	pagalbinė gatvė
3.2.2	ilgis*	m	178,00	Rekonstruojama gatvės dalis
3.2.3	eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.2.4	eismo juostos plotis	m	3,75	Abejomis kryptimis
3.2.5	gatvės dangos plotis	m	7,50	
3.3	Žiedinė sankryža Brastos g.:			Kauno miesto savivaldybė**
3.3.1	vidinis spindulys	m	19,50	
3.3.2	išorinis spindulys	m	30,00	
3.3.3	važiuojamosios dalies plotis	m	10,50	
3.3.3	vidinės eismo juostos plotis	m	4,50	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3.4	išorinės eismo juostos plotis	m	4,30	
3.4	Gatvės – Brastos g. (žiedinė sankryža) - tiltas per Nemuno upę			Kauno miesto savivaldybė**
3.4.1	gatvės kategorija		B2	
3.4.2	ilgis*	m	173,00	
3.4.3	gatvės dangos plotis	m	14,00	
3.4.4	eismo juostų skaičius	vnt.	4	Abejomis kryptimis
3.4.5	eismo juostos plotis	m	3,25	
3.5	Gatvės – Užnemunės g.:			Kauno miesto savivaldybė**
3.5.1	gatvės kategorija		B2	
3.5.2	ilgis*	m	570,00	Rekonstruojama gatvės dalis
3.5.3	gatvės dangos plotis	m	15,36	
3.5.4	eismo juostų skaičius	vnt.	4	Abejomis kryptimis
3.5.5	eismo juostos plotis	m	3,50	
3.6	Jungiamosios gatvės:			Kauno miesto savivaldybė**
3.6.1	gatvės kategorija		B2	
3.6.2	ilgis*	m	670,00	
3.6.3	eismo juostų skaičius	vnt.	1-2	
3.6.4	jungiamųjų gatvių eismo juostos plotis	m	4,50	
3.6.5	jungiamosios gatvės dangos plotis	m	5,50	
3.7	Kėdainių tiltas per Nemuno upę			Nauja statyba
3.7.1	gatvės kategorija ant tilto	-	B2	
3.7.2	ilgis*	m	417,40	
3.7.3	Tilto perdangos formulė	m	84,00+120,00+108,00+72,00	
3.7.4	Tilto plotis	m	23.2	
3.7.5	važiuojamosios dalies plotis	m	14,00	
3.7.6	eismo juostų skaičius	vnt.	4	Abejomis kryptimis
3.7.7	eismo juostos plotis	m	3,25	
3.7.8	statinio aukštis	m	35,13	Alt.
3.7.9	statinio pasekmių klasė		CC2	
3.7.10	statinio patikimumo klasė		RC2	
3.7.11	Tilto dydis**		Didelis	Virš 100m ilgio
3.7.12	Patiltės aukštis (laivybai)	m	8,50	pagal VVKD sąlygas
3.7.13	Pėsčiųjų-dviračių zonos plotis	m	6,90	
3.8	Viadukas virš Užnemunės g.			Nauja statyba

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.8.1	Viaduko ilgis*	m	29,96	
3.8.2	Viaduko perdangos formulė	m	23,00	
3.8.3	Viaduko plotis	m	17,75	
3.8.4	Važiuojamosios dalies plotis	m	13,30	
3.8.5	eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.8.6	eismo juostų plotis	m	4,50 m	
3.8.7	statinio pasekmių klasė		CC2	
3.8.8	statinio patikimumo klasė		RC2	
3.8.9	Tilto (viaduko) dydis **		Vidutinis	Virš 25m ilgio
3.8.10	Patiltės gabaritas	m	5,00	
3.8.11	Atraminė siena (pietinė) ties Užnemunės g.	m	187,33	viaduko statinio dalis
3.8.12	Atraminė siena (šiaurinė) ties Užnemunės g.	m	195,45	viaduko statinio dalis
3.9	Triukšmą mažinančios užtvartos			Nauja statyba
3.9.1	ilgis	m	639,00	
3.9.2	aukštis	m	3,00	
3.10	Atraminė siena AT-1:			Nauja statyba
3.10.1	ilgis*	m	67,35	
3.10.2	aukštis	m	2,20	
3.11	Brastos g. rytinė atraminė siena			Nauja statyba
3.11.1	ilgis*	m	179,24	
3.11.2	aukštis	m	8,62-13,26	
3.12	Brastos g. vakarinė atraminė siena			Nauja statyba
3.12.1	ilgis*	m	64,00	
3.12.2	aukštis	m	6,38-11,85	
3.13	Užnemunės g. atraminė siena:			Nauja statyba
3.13.1	ilgis*	m	54,00	
3.13.2	aukštis	m	1,73-4,70	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklai:			UAB Kauno vandenys**
4.1.1	savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai DN200-DN300mm	m	1109,0	
4.1.3	savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai DN500mm	m	172,00	
4.1.5	savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai DN600mm	m	289,00	
4.1.7	slėginiai paviršinių nuotekų tinklai DN160mm	m	121,00	
4.1.9	geriamojo vandentiekio tinklai DN200mm	m	171,00	
4.1.10	geriamojo vandentiekio tinklai DN110mm	m	160,00	
4.1.11	pramoninio vandentiekio tinklai DN200-DN300mm	m	389,00	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2.1	Elektros tinklai:			Kauno miesto savivaldybė**
4.2.1.1	Projektuojamų 0,4kV elektros tinklų ilgis	km	7,402	
	Apšvietimo tinklų	km	6,282	
	Siurblinės el. tinklų	km	1,120	
4.2.2	Prijungimas prie AB ESO tinklų:			
4.2.2.1	0,4kV KL	km	0,020	
4.2.2.2	KS/KAS spinta	vnt.	1	
4.2.3	AB ESO priklausančių tinklų rekonstravimas:			AB ESO
4.2.3.1	10kV KL	km	0,211	
4.2.3.2	0,4kV KL	km	0,897	
4.3	Dujotiekio tinklai:			
4.3.1	PL Ø530x8 Dujų slėgis (bar) 3-2,7	m	1,00	D2 PL Ø530,0
4.3.2	PL Ø508x7,1 Dujų slėgis (bar) 3-2,7	m	94,50	D2 PL Ø325,0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** pagal TR 2.01:2019, 22 punktą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KĖDAINIŲ TILTO PER NEMUNO UPEĮ KAUNE STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-19 Nr. A-2901
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 09:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 09:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Staškuvienė Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 09:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 09:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-31 10:16 - 2021-10-30 11:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas Kėdainių tilto BR.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210719.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-08-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-08-19 nuorašą suformavo Vaiva Bulovienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Specialistė

Vaiva Bulovienė
2021-08-19

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Santakos (Kėdainių) tilto per Nemuno upę, Kaune, statybos projektas (A laida)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-13 Nr. 44-3-166
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tautvydas Bartkus specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 15:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 15:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-23 11:08 - 2031-04-23 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 15:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 15:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Armonienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 16:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 16:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-19 12:33 - 2030-02-19 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 16:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 16:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 16:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 16:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas

Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 16:43
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 16:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.2. NT Registras 44_1558339.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. 2022 03 28 SLD_kedainiu_tiltas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.3. NT Registras 44_2233839.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.1. NT Registras 44_570998.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2. 2021 08 19 A 2901 Įsakymas Kėdainių tiltas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-14 nuorašą suformavo Asta Kudirkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“